

Số: 221/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 15 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐST-DS ngày 13/5/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 479/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 08 giờ 35 phút ngày 21/12/2022 và Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 10 giờ 35 phút ngày 21/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230069/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 10/3/2023 của Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Xét thấy người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên. Cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**



- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.  
Người đại diện: ông Nguyễn Ngọc Hoàng, Chấp hành viên Trung cấp- Điện thoại liên hệ: 0976833890.

- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

## **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**2.1. Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 453 tờ bản đồ số 38 phường Phổ Thạnh như sau:

**Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 453; Tờ bản đồ số 38; Địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích đo đạc thực tế: 154m<sup>2</sup> (Một trăm năm mươi bốn mét vuông), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AI 467876, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H. 03847, cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Nguyễn Công Thành, bà Luọng Thị Kiên.

**Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở (chưa chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng), công trình phụ và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 453; Tờ bản đồ số 38; Địa chỉ: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 503.120.471 đồng** (Năm trăm lẻ ba triệu một trăm hai mươi ngàn bốn trăm bảy mươi một đồng).

**2.2. Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 953 tờ bản đồ số 36 phường Phổ Thạnh như sau:

**Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 953 tờ bản đồ số 36, địa chỉ: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 60,2m<sup>2</sup> (Sáu mươi phẩy hai mét vuông), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BE 037465, số vào sổ cấp GCN: CH. 02326, cấp ngày 14/6/2012, cấp cho ông Trương Minh Giản, bà Nguyễn Thị Hạnh.

**Tài sản gắn liền với đất:** Móng đá chề (chưa tô vữa xi măng) được xây bao quanh thửa đất số 953 tờ bản đồ số 36 phường Phổ Thạnh, chiều cao 30cm so với mặt đất.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 300.389.426 đồng** (Ba trăm triệu ba trăm tám mươi chín ngàn bốn trăm hai mươi sáu đồng).

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản và tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022. (Tổ chức đấu giá phải có bảng chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ pháp lý gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập, các loại giấy tờ khác có liên quan.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đến hết ngày 17/3/2023 (trong giờ hành chính).
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Đăng tải trên:
- + Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- + Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- + Trang TTĐT Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Ngọc Hoàng**

